



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
14 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1991

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
706

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου κοινότητας Λιβαδίου (Ν. Λάρισας) 1
- Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Τριπόλεως Ν. Αρκαδίας στην οδό Κρήτης μεταξύ των Ο.Τ. 184 - 166 2
- Τροποποίηση των ορίων του συνοικισμού Χασαπέικα Κοινότητας Ξηροπηγάδου Ν. Αρκαδίας 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 73797/3925

(1)

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου κοινότητας Λιβαδίου (Ν. Λάρισας).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση πολεοδ. σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παρ. 1 του Ν. 1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α' 113).
4. Την 62302/5047/5.10.1990 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε. «Κίνηση της διαδικασίας του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου κοινότητας Λιβαδίου (Ν. Λαρίσης)» (Δ' 659).
5. Την Υ.1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702/4.9.1991).
6. Το 5700/1988 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε. Ν. Λάρισας προς την Κοινότητα Λιβαδίου και τους αρμόδιους φορείς.
7. Τις 57/87 και 1/90 γνωμοδοτήσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Λιβαδίου.
8. Το 1880/89 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικισμού Λάρισας.
9. Το 16471 ΠΕ/89 έγγραφο της Διεύθυνσης Γεωργίας (Τμήμα παραγωγής, Γραφείο Κτηνοτροφίας).
10. Το 2546/ΔΑ/88 έγγραφο της Διεύθυνσης Συγκ/κών Έργων (τ. 2ης ΠΥΔΕ) της Περιφέρειας Θεσσαλίας.
11. Το 2007/88 έγγραφο της 7ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

12. Το Δ8/Φ5.23/3119/88/12.5.89 έγγραφο της Δ/νσης Βιομηχανίας της Νομαρχίας Λάρισας.

13. Το 4388 Φ.704.2/88 έγγραφο του Αρχηγείου Πυροσβεστικού Σώματος (Περιφερειακή Δ/ση Π.Υ. Θεσσαλίας, Τμήμα Πυρασφάλειας, Γραφείο Προληπτικής και Κατασταλτικής Πυρασφάλειας).

14. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

15. Τις 57/90 και 194/90 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Λαρίσης, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) της Κοινότητας Λιβαδίου (Ν. Λαρίσης) όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π-1.5 σε κλίμακα 1:5000. Κυρίως το παραπάνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση της Κοινότητας Λιβαδίου για πληθυσμιακό μέγεθος της τάξης των 3.200 κατοίκων για την επόμενη πενταετία με:

α) Την ένταξη πυκνοδομημένων τμημάτων οικισμού προϋφισταμένου του έτους 1923 σε σχέδιο, την επέκτασή του εγκεκριμένου σχεδίου σε εκτάσεις πυκνοδομημένες, αραιοδομημένες και αδόμητες συνολικής επιφανείας 550 στρεμμάτων περίπου, τη δημιουργία μιας πολεοδομικής ενότητας με μέση πυκνότητα οικήσεως 121 κατ/Ηα και μέσο συντελεστή δόμησης 0,79, όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.5 σε κλίμακα 1:5.000.

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνονται στο χάρτη Π-1.3 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

- τον καθορισμό χρήσεων γενικής κατοικίας
- την οργάνωση των κεντρικών λειτουργιών στο κέντρο του οικισμού εκατέρωθεν της κεντρικής συλλεκτρίου και τη δημιουργία δύο τοπικών κέντρων, το ένα ανατολικά και το άλλο δυτικά
- τη δημιουργία δύο αθλητικών χώρων
- τη διατήρηση ενός νηπιαγωγείου στην υφιστάμενη θέση στον κεντρικό άξονα του οικισμού και τη δημιουργία νέου δυτικά
- τη διατήρηση των α' και β' δημοτικών σχολείων στους χώρους που λειτουργούν σήμερα και τη χωροθέτηση νέας μονάδας
- τη μεταφορά του Γυμνασίου - Λυκείου στο νότιο τμήμα του οικισμού
- τη χωροθέτηση περιφερειακού ιατρείου
- τη χωροθέτηση ΚΑΠΗ στο Ζάνναιο
- τη χωροθέτηση σταθμού ΚΤΕΛ στην είσοδο του οικισμού
- την απομάκρυνση του νεκροταφείου από την υφιστάμενη θέση και τη χωροθέτησή του σε νέα θέση νότια και εκτός των ορίων του οικισμού.

γ) Την γενική εκτίμηση της χωρητικότητας της πολεοδομικής ενότητας σε κατοίκους, των αναγκών σε γη (Ηα) για κοινωνική υποδομή οικισμού όπως φαίνεται στους πίνακες Α-11.2.1α και Α-11.6.

δ) Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών όπως φαίνονται στο χάρτη Π-1.5 και ειδικότερα:

- Ζώνη Ειδικής Ενίσχυσης (ΖΕΕ) σ' όλη την έκταση του οικισμού
 - Ζώνες Ειδικής Κινήτρων (ΖΕΚ) στα τοπικά κέντρα του οικισμού
 - Ζώνη αγοράς συντελεστή (ΖΑΣ) στην περιοχή τη επέκτασης
- Β. Τις προτάσεις για τη λήψη μέτρων προστασίας του περιβάλλοντος,

όπως φαίνονται στους χάρτες Π-1.3 σε κλίμακα 1:5.000 και Π-1.4 σε κλίμακα 1:25.000 και ειδικότερα:

- δημιουργία αστικού και περιαστικού πράσινου
- προστασία δασικών εκτάσεων
- προστασία γης υψηλής παραγωγικότητας
- δημιουργία ζώνης βιομηχανίας-βιοτεχνίας και χονδρεμπορίου με μεταφορά σε αυτήν κτηνιατρείου, των κοινοτικών σφαγείων και μονάδας βιολογικού καθαρισμού και επεξεργασίας λυμάτων.

Γ. Τις προτάσεις για την οργάνωση και ιεράρχηση του δικτύου μεταφορικής υποδομής όπως φαίνονται στον χάρτη Π-1.5 κλίμακας 1:5.000 με:

- τη διάνοξη - ασφαλτόστρωση του δρόμου που συνδέει ανατολικά τον οικισμό με την εθνική οδό Ελασσόνας - Κατερίνης
- τη διάνοξη περιφερειακού δρόμου στο ανατολικό όριο του οικισμού σε επίπεδο συλλεκτηρίου

Δ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π-2.2Α και Π-2Β κλίμακας 1:5000 και Π-1.2 κλίμακας 1:25.000 και ειδικότερα:

- α) Δίκτυο ύδρευσης
 - Επέκταση του υπάρχοντος δικτύου στις περιοχές επέκτασης
- β) Δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων και ομβρίων
 - Επέκταση του υπάρχοντος δικτύου στις περιοχές επέκτασης
 - συγκέντρωση των λυμάτων και μεταφορά τους στην μονάδα επεξεργασίας λυμάτων

γ) Απορρίματα

Χωροθέτηση νέου χώρου διάθεσης απορριμάτων στην περιοχή του ρέματος Αρβανίτη.

δ) Ενεργειακό

Επέκταση του υπάρχοντος ηλεκτρικού δικτύου στις περιοχές επέκτασης.

ε) Τηλεπικοινωνιακό σύστημα

- Αντικατάσταση του υπάρχοντος εναέριου δικτύου του ΟΤΕ με υπόγεια καλωδιακή γραμμή

- Επέκταση του κορεσμένου τηλεφωνικού κέντρου

Ε. Τις προτάσεις για την αντιμετώπιση των θεομηνιών με:

- τον καθορισμό χώρων συγκέντρωσης του πληθυσμού σε περίπτωση σεισμών και θεομηνιών

- την πύκνωση των σημείων υδροληψίας

ΣΤ. Αντίτυπα σε φωτομίκρυνση των παραπάνω πέντε (5) πρωτοτύπων χαρτών και δύο πινάκων θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 73797/1991 πράξη του δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

2. Εντός της περιοχής του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σε αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία ολόκληρος ο φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοσή τους στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Σεπτεμβρίου 1991

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

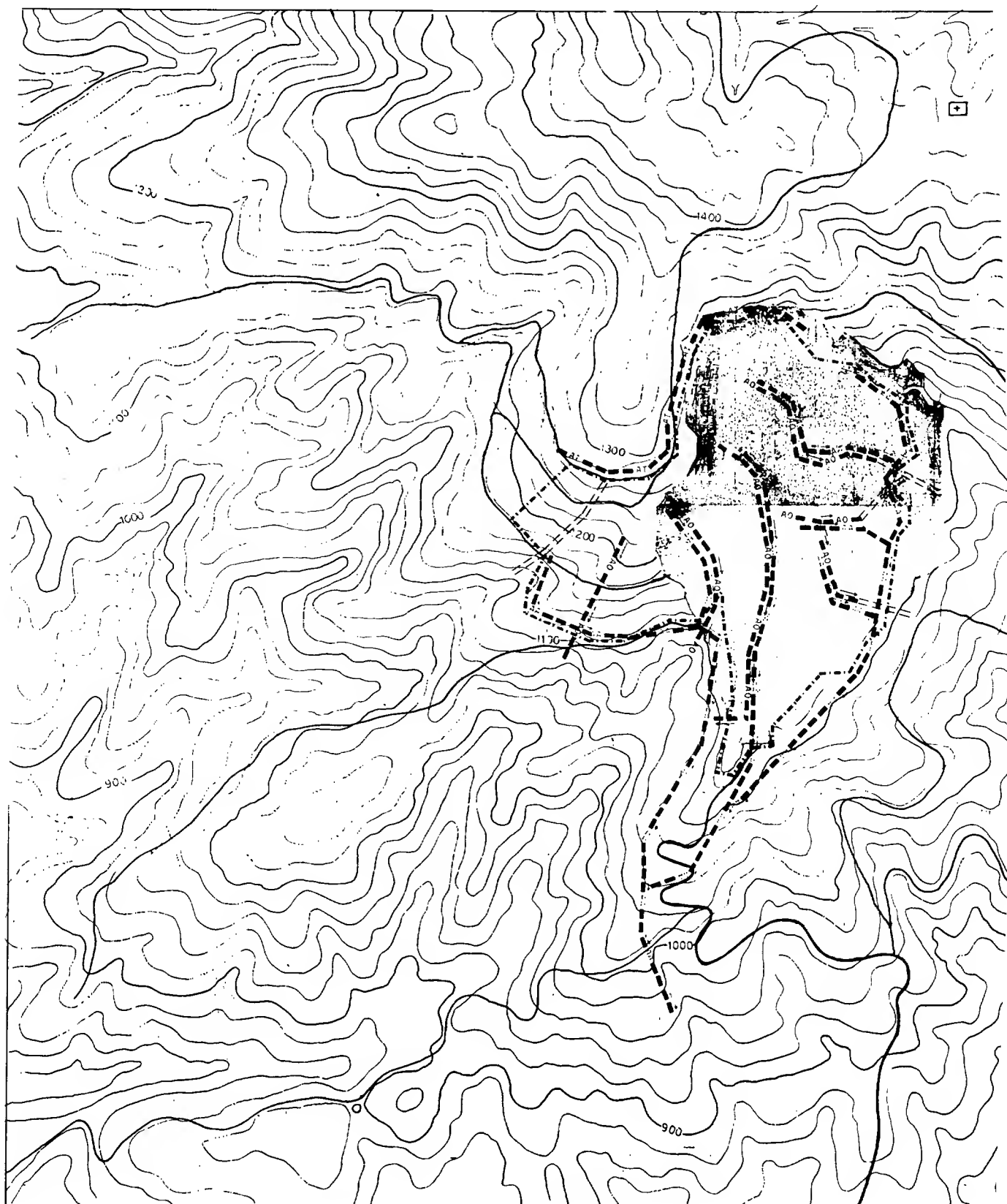
ΝΟΜΟΣ: ΛΑΡΙΣΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΛΙΒΑΔΙ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: ΟΙΚΙΣΜΟΣ
 ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.1α: ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ha) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
 (ΣΥΜΠΛΗΡΩΝΕΤΑΙ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥΣ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΥ ΕΠΙΠΕΔΟΥ ΚΑΙ ΚΑΤΩ).

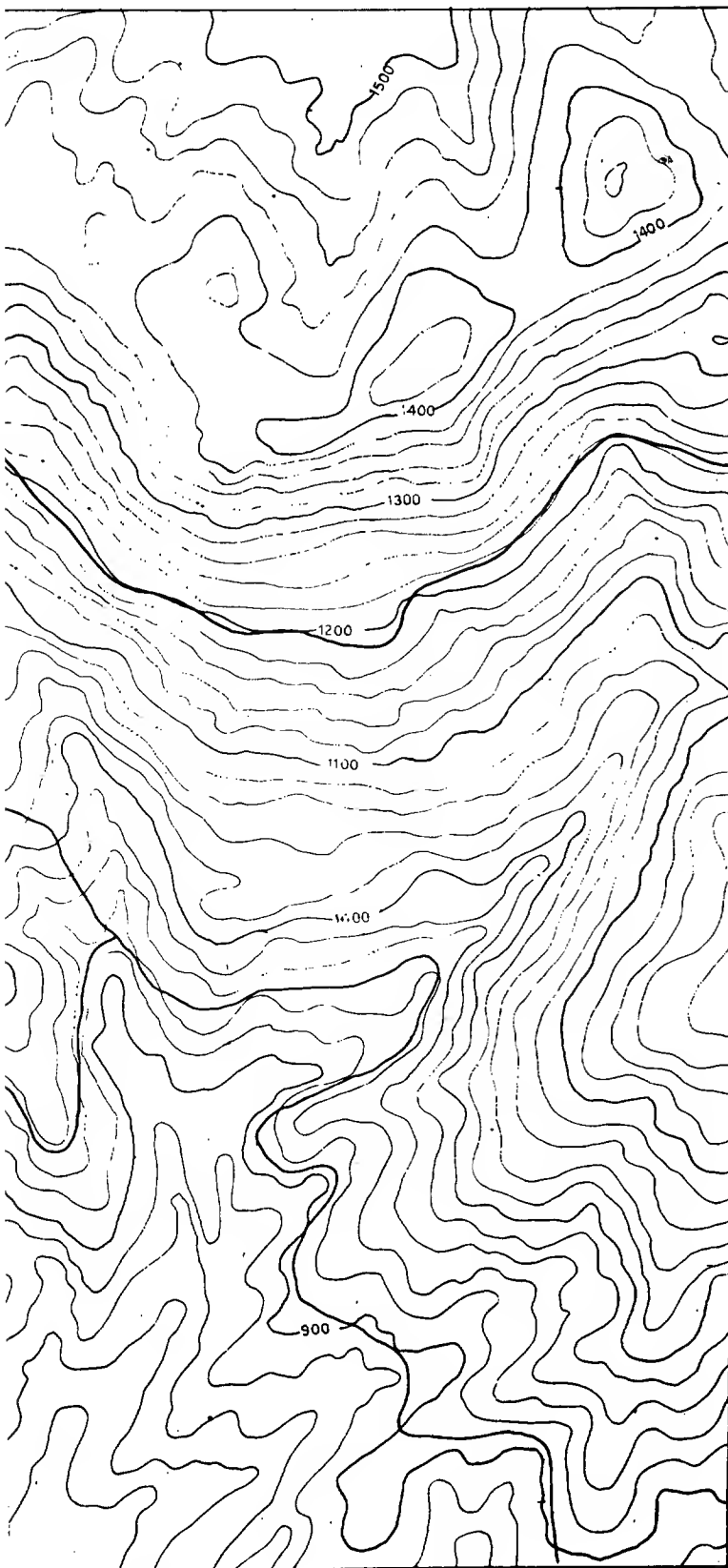
	προγραμματικό μέγεθος** 1991	σταθερότυπο Υ/Σ	Σύνολο Υ/Σ 1991	Αποδεκτή Υ/Σ 1988	Αναγκαία νέα Υ/Σ 1988 - 1991	Αποδοτέ μονάδων
	(1)	(2)	(3) = (1) x (2)	(4)	(5) = (3) - (4)	(6)
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ Επαρχιακές Υπηρεσίες Λιμενάρκιο (Ελεγκτικό Πλημμελειοδικείο)	3993 κ.	0.1 Η²/κ	400 Η²	-	400 Η²	1
Δορυφορικό τμήμα Οργανισμοί κοινής ωφέλειας δημοτικές τράπεζες	3993 κ.	0.75 Η²/κ	3000 Η²	-	3000 Η²	
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΡΑ	3993 κ.	0.25 Η²/κ	1000 Η²	-	1000 Η²	1
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Κεντρική πλατεία πόλεο	3993 κ.	0.5 Η²/κ	2000 Η²	700 Η²	1300 Η²	1
Πλάτες γειτονιών	3993 κ.	1-3 Η²/κ	4000-12000 Η²	210000 Η²	0-2000 Η²	1
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	3993 κ.	0.2-1 Η²/κ	800-4000 Η²	~ 650 Η²	150-3350 Η²	3-4
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	3993 κ.	1 Η²/κ	4000 Η²	~ 3000 Η²	-	1
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ Γυμνάσιο - Λύκειο δημοτικά - Νηπιαγωγεία	360 κρ. 400 + 80 κρ.	8-12 Η²/κρ. (9-15) + (15-24)	2880-4320 4800-8000	- 2800	2880-4320 2000-5200	1 3+2
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ - ΕΡΕΥΝΑΣ Γενικό Ι.Κ.Α.Α. Υγειονομικός σταθμός Παιδικό/Βρεφικό σταθμό	3993 κ. 3993 κ.	0.3 Η²/κ 0.6 Η²/κ	1200 Η² 2400 Η²	- ~ 500	1200 Η² 1900 Η²	1 2
8. ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	3993 κ.	5.5 Η²/κ	22000 Η²	6500	15500	1
9. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ + Π.Γ	3993 κ.	0.75 Η²/κ	3000 Η²	450	2550	5-6
10. ΠΑΟΣ	3993 κ.	1 Η²/κ	4000 Η²	3000	-	8
11. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	3993 κ.	0.5 Η²/κ	2000 Η²	2300	-	2

ΝΟΜΟΣ: ΛΑΡΙΣΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΛΙΒΑΔΙ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: πολεοδομική ενότητα

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.6 ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σε υατοίμους)

	πληθυσμός πολεοδ/μης ενότητας 81 (υατ.)	εμβαση πολεοδ/μης ενότητας (Ha)	μέσος ΣΔ πολεοδ/μης ενότητας (δοση ηρωτ.)	σταθ/πο ωφέλ. επιφ. υατοίμιας (μ²/υατ.)	σταθ/πο χ/μς υοιν+τεχν. υποδομής (μ²/υατ.)	πυκνότητα πολεοδ/μης ενότητας (υατ./Ha)	βαθμός υορεσμού	συνολική χωρητικότητα πολ. ενότητ. (υατ.)	απομέν. χωρητικ. πολ. ενότη. (υατ.)
	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
	P	E	σ	K	u	$d = \frac{\sigma}{K+u\sigma} 10^4$	λ	C = Edλ	C' = C - P
πολεοδομική ενότητα	3164	55	0,79	30	45	121	0,6	3993	829
σύνολο πολεοδομικής ενότητας									
ζώνη κεντρικών λειτουργιών									
σύνολο οικισμού	3164	55	0,79	30	45	121	0,6	3993	829

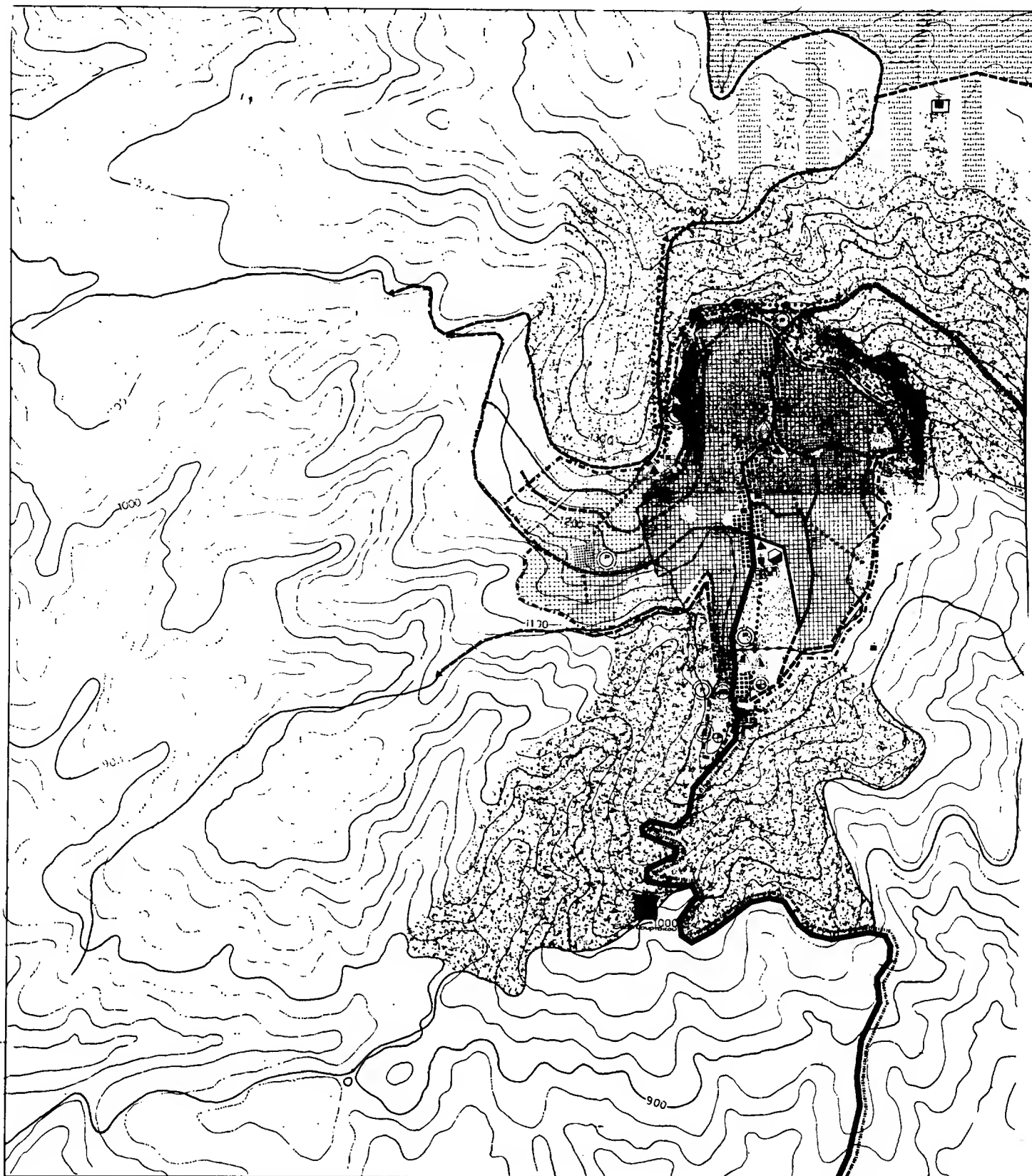


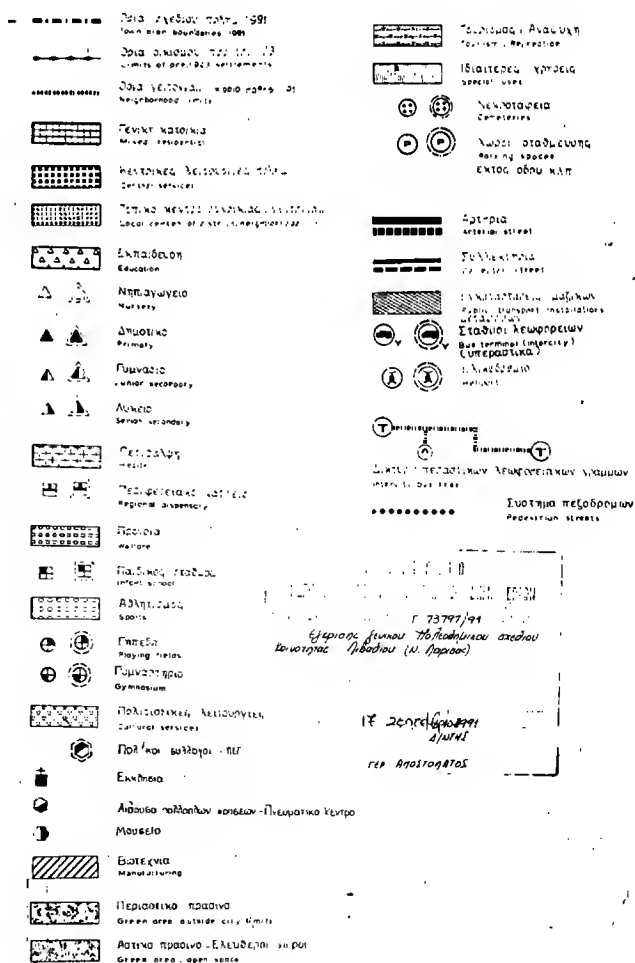


- [illegible]

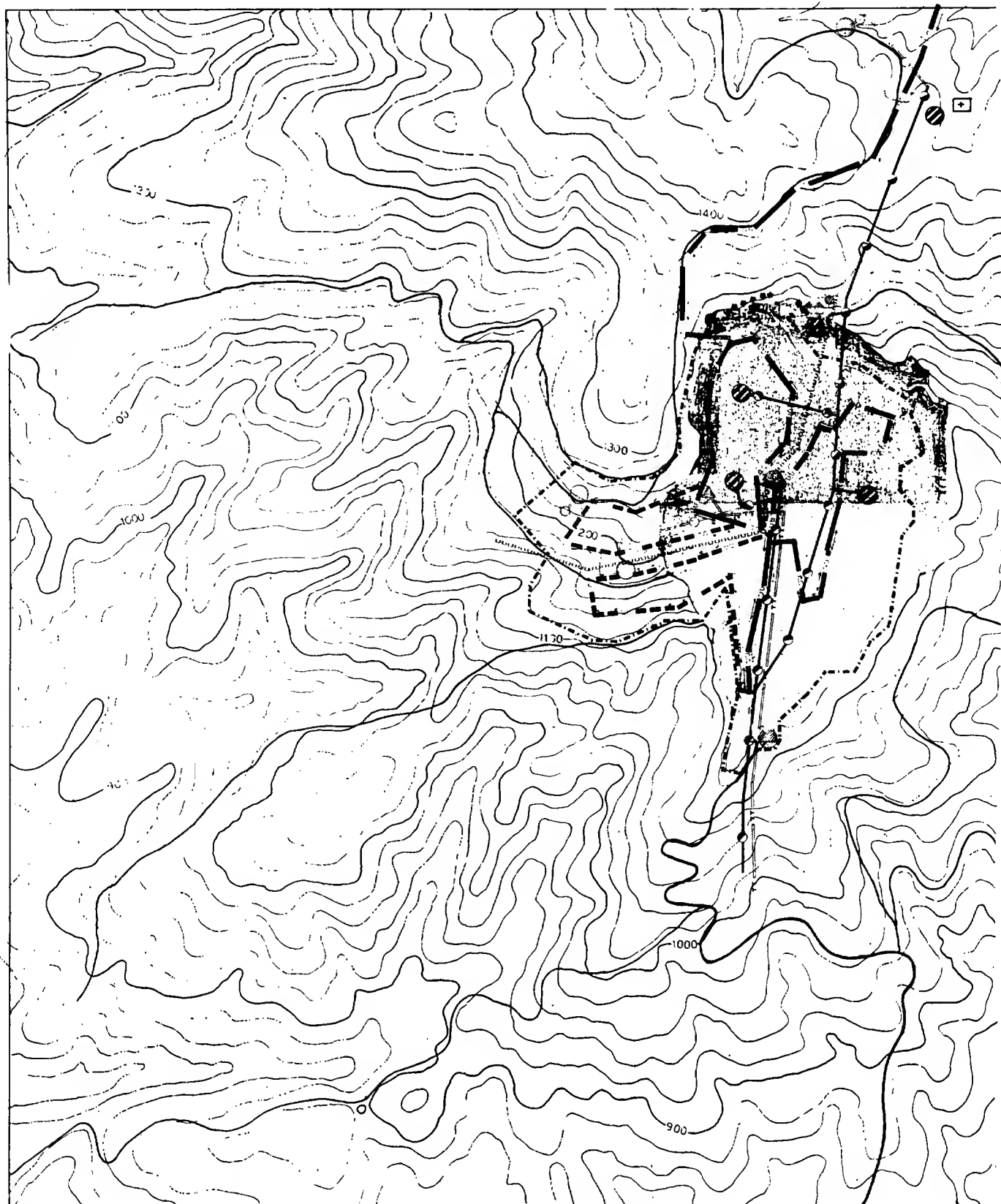
Γ 73747/71
 Γεωργιος Γεωργίου Τσιλινδρινού αρχισυν-
 τακτικού 1/80000 (Ν. Πάριος)
 17 Zencaplon 1991
 4/11/91
 FED. ANOTOMATOS

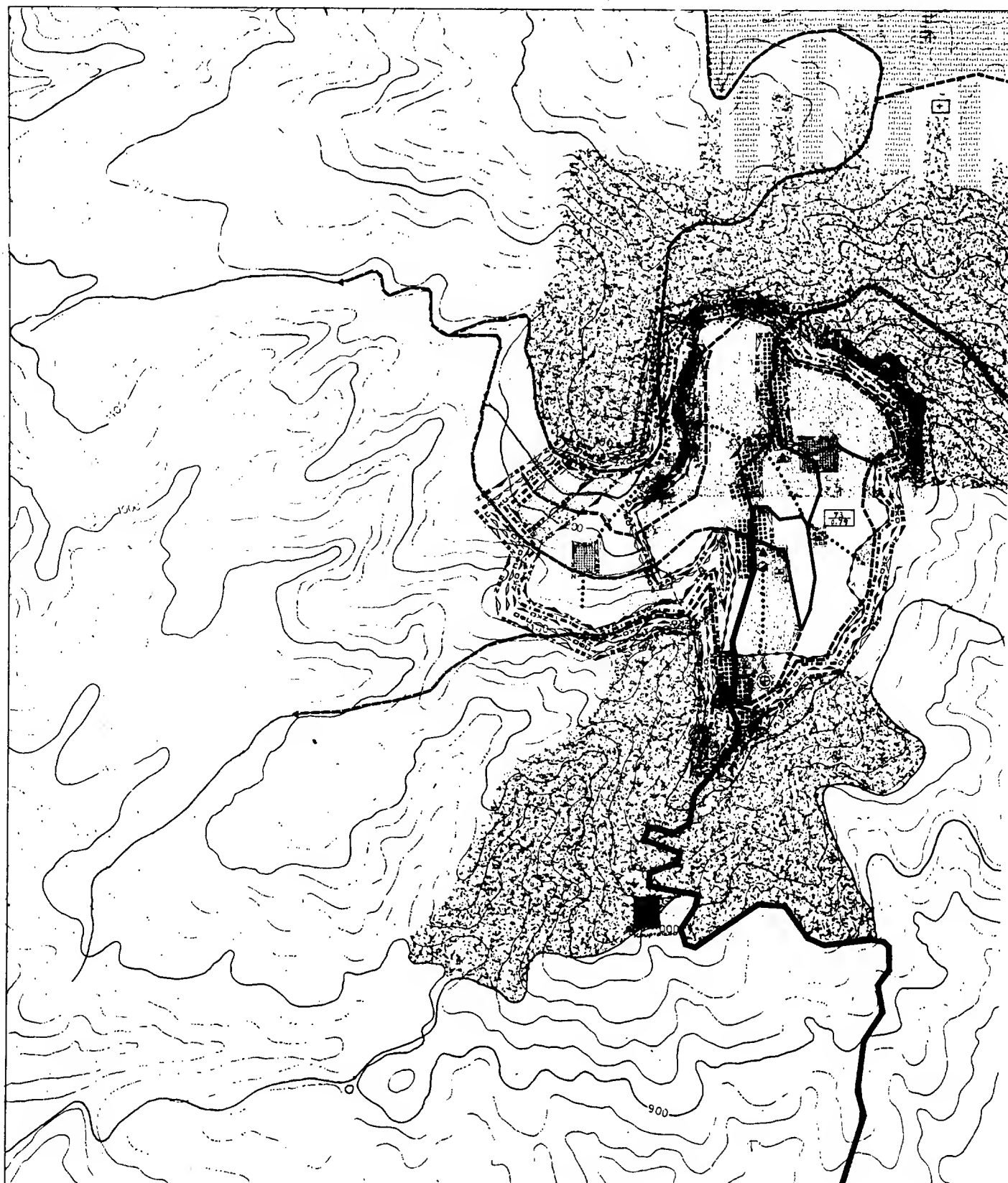
Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.	
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	
ΠΕΡΙΟΧΗ 02 1 : 40° 15' 2 : -1° 45'	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΠΙΘΑΛΗΣΙΑΣ ΟΜΑΔΑ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΑΣ ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΣΑΣ Τ.Μ. ΠΟΛΕΩΔ. & ΠΟΛ. Ε.Θ.
	ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Χ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ ΜΟΥΣΤΟΥΡΗΣ Χ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ ΠΑΠΑΛΟΓΟΠΟΥΛΟΣ Α. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ	
ΧΑΡΤΗΣ	
Π-2.2.Α	ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑ	ΛΙΒΑΔΙ
1 : 5.000	ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΣΑΣ
ΜΑΙΟΣ 1980	

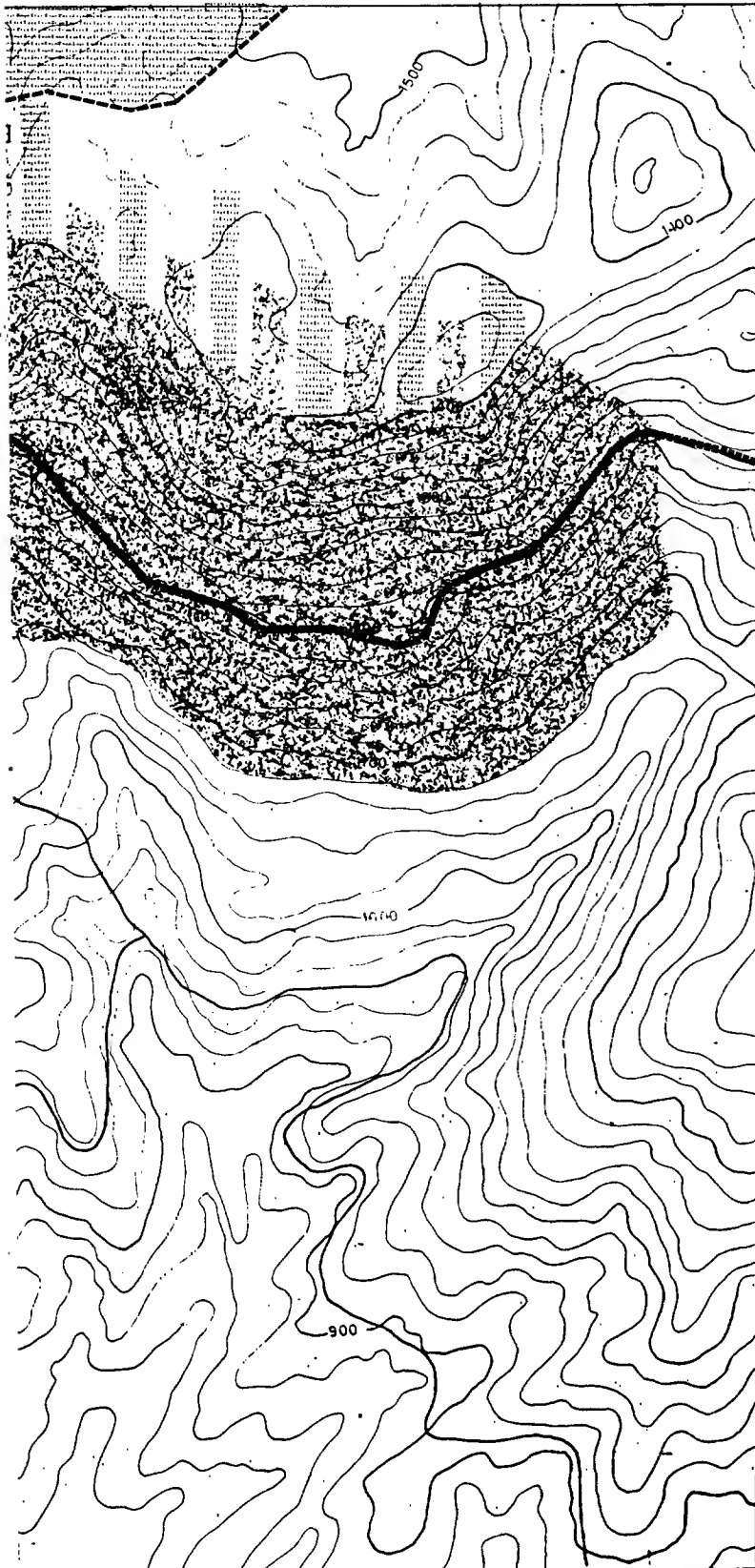




Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.	
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	
ΚΕΝΤΡΟΝ 0x 4° 2' 40" 15" 1° 1' 15" 45"	ΠΕΡΙΟΧΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΜΑΧΑ ΜΕΡΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΣΑΣ	
Τ.Μ. ΠΟΛΕΩΣ, 2. ΠΟΛ. ΣΟ.	
	ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ Χ. <i>πολεοδομίας</i> ΜΟΥΤΟΥΣ Κ. <i>αρχιτέκτονα</i> ΠΑΠΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ Α. <i>αρχιτέκτονα</i>
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ	
ΧΑΡΤΗΣ	
Π-1.3	ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΚΑΤΑΧΑ	ΛΙΒΑΔΙ
1 : 5.000	ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΣΗΣ
ΜΑΙΟΥ 1990	







- Ορια άνωθεν 190 121 121
Limits of the 1922 settlement
- Ορια έαυθεν 1924 1991
Town plan of 1924 and 1991
- Ορια έκδοσης 1991 1991
Town plan of 1991
- 1 Μικτή οικιστική ζώνη
Mixed urban zone
- 2 Μεσο-εξασφαλιστική ζώνη
Medium security zone
- Αρτηρία
Arterial road
- Τοπική κεντρική οδός
Local central road
- Βιοτεχνία
Manufacturing
- Ευκαταστάσεις
Facilities
- Πεδίο
Field
- Προσκήνιο
Proscenium
- Πολιτιστικές εγκαταστάσεις
Cultural facilities
- Αστικό πράσινο, κλαδωτά κωνάρια
Green urban zone, coniferous trees
- Ταυροτομία, Ανοχύρα
Bovine slaughter, enclosure
- Ιδιωτικές χρήσεις
Private uses
- Αρτηρία
Arterial road
- Ευκαταστάσεις
Facilities
- Πεδίο
Field
- Ευκαταστάσεις, βόσκηση μεταφορών
Facilities, transport installation
- Σταθμός λεωφορείων
Bus station
- Ελκιδόδρομο
Herdway
- Οριο ζώνης ειδικής οικονομικής ενίσχυσης
Special incentive zone
- Οριο ζώνης άλλων ειδικών κινήτρων
Other special incentive zone
- Οριο ζώνης κανονιστικής ερμηνείας
Planning control zone

ΠΡΟΤΥΠΟ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
1. 1991/91
Εφαρμογή άρθρου 106 του Ν. 1337/91
Κατάσταση (Προβλεπόμενη) (N. 1337/91)
1. 1991/91
Γ. Αποστολίδης

Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ Θ.Α. 40° 18' 15" Ν
4° 48' 15" Ε

ΜΕΡΟΜΕΝΙΑ
ΕΠΙΣΤΗΜΗΣ ΑΤ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΣΑΣ
Τ.Μ. ΠΟΛΕΟΔ. & ΠΟΛ. ΕΦ.

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Κ. ΓΕΩΓΡΑΦΟΣ
ΜΟΥΝΤΑΝΗΣ Κ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ
ΠΑΠΑΝΙΣΤΩΤΗΣ Α. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ

ΠΡΟΕΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ

Π-1.5

ΚΑΙΜΑΚΑ
1: 5.000

ΛΙΒΑΔΙ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΣΑΣ

ΜΑΙΟΣ 1990

Αριθ. 1233

(2)

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Τρίπολης Ν. Αρκαδίας στην οδό Κρήτης μεταξύ των Ο.Τ. 184 - 166.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Το Ν. Δ/γμα της 17.7.1923 περί σχεδίων πόλεων.
- 2) Τις διατάξεις του κεφαλαίου II Π. Δ/γμα της 3.4.29 περί ΓΟΚ όπως διατηρήθηκαν με το άρθρο 31 παρ. 3 του Ν. 1577/85.
- 3) Το άρθρο 33 του Ν. 1337/83 και το σε εκτέλεση αυτού Π. Δ/γμα 443/83 το Π. Δ/γμα 183/86 περί αρμοδιοτήτων Νομαρχών.
- 4) Το άρθρο 8 του Ν. 1512/85.
- 5) Το από 9.11.1955 Β. Δ/γμα περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεων των οικοπέδων της Τρίπολης.
- 6) Την υπ' αριθ. 7/90 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Τρίπολης για την τροποποίηση του σχεδίου πόλεως στην οδό Κρήτης μεταξύ των Ο.Τ. 184 - 166.
- 7) Το με αριθ. 2715/3.9.90 έγγραφο του Δήμου Τρίπολης.

8) Τα τοπογραφικά διαγράμματα που συνοδεύουν την απόφαση μαζί με τον φάκελλο όλων των απαραίτητων δικαιολογητικών.

9) Το υπ' αριθ. 3/30.4.91 πρακτικό του Συμβουλίου ΠΕΧΩΔΕ με το οποίο γνωμοδοτεί για την έγκριση της τροποποίησης.

10) Το γεγονός ότι η προτεινόμενη τροποποίηση δημιουργεί ανταπόκριση της οδού Κρήτης μεταξύ των Ο.Τ. 184 - 166 με το υπόλοιπο τμήμα αυτής, καθότι με την προηγούμενη Ο.Γ. δεν υπήρχε συνέχεια της οδού Κρήτης καθόλο το μήκος της, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την προτεινόμενη τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Τρίπολης στην οδό Κρήτης μεταξύ των Ο.Τ. 184 - 166 όπως αναλυτικότερα φαίνεται στο χρωματισμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει μετά από αυτήν.

Τρίπολη, 12 Σεπτεμβρίου 1991

Ο Νομάρχης
ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΟΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΓ

ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΚΡΗΤΗΣ ΣΤΑ ΟΤ166 ΚΑΙ ΟΤ184

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ο.Γ

1 ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ο.Γ. ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΡΗΤΗΣ ΟΤ 166

Η Ο.Γ. καθορίζεται από τα σημεία Α-Β-Γ όπου

Α: σημείο επί της ισόγειου οικίας (Γ. ΦΡΑΓΚΟΥ) απέναντι από γωνία 30°

Β: σημείο επί της ισόγειου οικίας (Κ. ΚΑΡΑΜΑΝΖΟΥ) απέναντι από τη γωνία 1.50 μ.

Γ: γωνία διαφωτισμού οικίας (Κ. ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΥ)

2 ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ο.Γ. ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΡΗΤΗΣ ΟΤ 184

Η Ο.Γ. καθορίζεται από τα σημεία Ε-Ζ-Η-Θ όπου

Ζ: γωνία διαφωτισμού οικίας (Π. ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΥ)

Ε: η τομή της ευθείας Δ-Ζ (Δ γωνία παλαιάς διαφωτισμού οικοδομής) με το μαντρότοιχο της ιδιοκτησίας Κ. ΓΕΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

Η: γωνία διαφωτισμού οικίας Κ. ΝΤΑΤΣΟΥΛΗ

Θ: γωνία εξώστη νέας τετραώροφης οικοδομής

Παρατηρήσεις

- 1 οι συντεταγμένες αναφέρονται σε ανεξάρτητο σύστημα
- 2 οι μετρήσεις έγιναν με ηλεκτρομαγνητικό όργανο TOPCON GTS 3B
- 3 οι αποστάσεις υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των χαρακτηριστικών σημείων
- 4 ————— Ο.Γ. που παραμένει ως έχει
- 5 - - - - - Ο.Γ. που τροποποιείται
- 6 ————— Ο.Γ. μετά την τροποποίηση

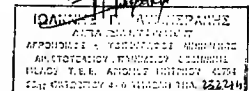
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΡΙΠΟΛΗΣ
ΚΛ. 1:5000



ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ 3/90 ΑΠΦΑΣΗ Δ.Σ. ΔΗΜΟΥ ΤΡΙΠΟΛΗΣ

ΤΡΙΠΟΛΗ 29.11.89
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΥ ΤΡΙΠΟΛΗΣ 5.6.1990



Συντάκτης Δρ 30-4-91

Μαργαρίτα

Καμαρούς

Παυλίδης

Νικόλαος



